

Dorpsbelang Kollumerzwaag en Veenklooster
Foarwei 55
9298 JC KOLLUMERZWAAG

postadres
Postbus 41
9100 AA Dokkum

bezoekadres
Holwerderweg 17
Dokkum

t 0800 5511 511
e info@thuswonen.nl
i www.thuswonen.nl

Datum : 9 augustus 2021
Behandeld door : JDe
Kenmerk : INT/04082
Onderwerp : Reactie op uw brief van 9 juli 2021

Beste bestuur Plaatselijk belang Kollumerzwaag,

Op 12 juli 2021 ontving ik uw brief, die u ook aan de RvC heeft gericht. Vanwege mijn vakantie heeft u een ontvangstbericht gehad en de toezegging dat ik zou reageren voor 13 augustus 2021. De RvC heeft uw brief ook ontvangen, gelezen en aan mij gevraagd om hem te beantwoorden. Bij deze mijn reactie.

Geen argumenten om fase 2 alsnog op korte termijn te realiseren

In uw brief van 9 juli 2021 geeft u aan dat ik in mijn vorige brief niet inhoudelijk heb gereageerd op uw brief van 15 april 2021. Op uw verzoek doe ik dat nu uitgebreid. In de brief van 15 april 2021 geeft u diverse argumenten om toch fase 2 te realiseren. Hieronder geef ik per argument onze zienswijze.

Uw eerste argument

Voor grondgebonden huurwoningen kent Kollumerzwaag wel een hoge reactiegraad van 25,2. Dat klopt, maar de reactiegraad is nog altijd lager dan voor grondgebonden woningen in Dokkum (33). En uit alle andere gegevens blijkt dat er geen sprake is van een extra vraagdruk in vergelijking met de andere kernen in ons werkgebied. Daarnaast hebben we de praktische ervaring dat de laatste nieuwbouwwoningen van fase 1 moeilijk te verhuren waren. Verder is de inschatting, op basis van diverse woningmarktonderzoeken, dat de huidige vraagdruk tijdelijk is. Er komen op lange termijn geen mensen bij in Noordoost-Friesland. Sterker nog, het worden er minder. Ook met die lange termijnontwikkeling moeten we rekening houden. We bouwen woningen voor minimaal 50 jaar. Vanwege het ontbreken van een hogere vraagdruk dan in de andere kernen, de praktische ervaring dat de vraagdruk bij verhuur van fase 1 laag was en de afnemende toekomstige vraag vullen we fase 2 voorlopig nog niet in.

De overige argumenten

Dat het probleem van het oppervlaktewater ook een kans is, dat het probleem van de rooilijnen is op te lossen en dat er nog voldoende contingenten zijn, zijn van een tweede orde. Dat zijn meer uitvoeringszaken, die pas spelen pas als we voldoende vraag zien. Ze zijn allen geen belemmering voor het realiseren van fase 2.

De kernvraag is en blijft of wij nu en op lange termijn voldoende vraag zien. En dat is nu door ons meerdere malen, mondeling en schriftelijk uitgelegd dat we die niet zien. Ik begrijp dat we het op dit punt oneens zijn en hoop dat u ons standpunt kunt respecteren.

Om braakliggend terrein te verkopen

Op uw verzoek om, als wij zelf niet op korte termijn bouwen, de braakliggende kavels te verkopen, blijft ook het antwoord nee. Deze kavels kunnen we op termijn nodig hebben voor het realiseren van vervangende huisvesting van woningen die we op termijn gaan slopen in Kollumerzwaag. Daarmee geven we ook aan dat er geen sprake is van afstel, maar wellicht van uitstel van de bouw op de braakliggende terreinen.

Aanbod voor tijdelijke invulling blijft

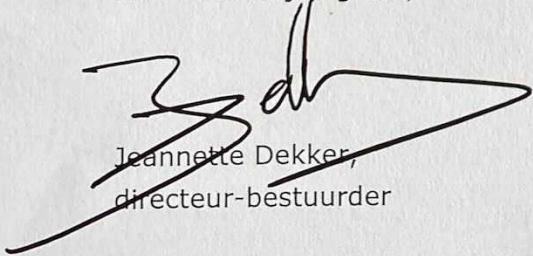
Overigens staat ons aanbod voor een tijdelijke aantrekkelijke invulling van de braakliggende gronden nog altijd.

Tot slot

Met deze reactie hebben we inhoudelijk en gemotiveerd gereageerd op uw brieven. Daarmee kunnen we stellen dat we nu weten dat we het met elkaar oneens zijn. En dat het niet meer zinvol is om elkaar te proberen te overtuigen.

Ik hoop dat dit verschil in inzicht de verdere samenwerking met het plaatselijkbelang niet in de weg staat. Ook als je het op onderdelen met elkaar oneens bent, zijn er altijd zaken waar je elkaar wel kunt vinden. Wij hebben beiden als doel de leefbaarheid van Kollumerzwaag te behouden en te versterken en dat hoeft niet alleen met nieuwbouw te gebeuren. Ik spreek daarom de wens uit om in de toekomst samen verder te kunnen werken met het behouden en versterken van de leefbaarheid in Kollumerzwaag.

Met vriendelijke groet,

A large, stylized handwritten signature in black ink, appearing to read 'J. Dekker', is written over the typed name and title.

Jeannette Dekker,
directeur-bestuurder